



Plats och tid	Distans via Zoom samt Stadsporten, Gläntan, kl. 9.30 - 16
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Stefan Bergstedt (V)
Justeringens plats och tid	Stadsporten, 2021-03-02 kl. 7.30

Paragrafer §§ 23 - 38

Sekreterare	Maria Burström
Ordförande	Jonas Lindberg (S)
Justerande	Stefan Bergstedt (V)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-25		
Anslags uppsättande	2021-03-02	Anslags nedtagande	2021-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad, Administrativa enheten		

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Jonas Lindberg (S), ordförande
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S)
Regis Cabral (S)
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Stefan Bergstedt (V), ersätter Brith Fäldt (V)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M), §§ 23 - 35, jäv § 36, §§ 37 - 38
Marika Berglund (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)
Torgny Långström (C), ersätter Johannes Johansson (C)
Jan Westerberg (L), ersättare § 36

Övriga deltagare

Lars-Erik Willberg (MP), adjungerad ersättare
Jan Westerberg (L), adjungerad ersättare, §§ 23 - 35, §§ 37 - 38
Jennie Lehtipalo, biträdande förvaltningschef, §§ 23 - 34
Dan Berggren, projektsamordnare, §§ 24 - 25
Helén Eriksson, enhetschef, § 29
Johan Wirtala, avdelningschef, §§ 35 - 37
Florian Steiner, stadsarkitekt, § 35
Maria Burström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 23 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2019 - 2022.....	4
§ 24 Lägesrapport EU-projekt januari 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden.....	5
§ 25 Riktlinjer för EU-arbetet inom Samhällsbyggnad.....	7
§ 26 Delegationsbeslut 2021.....	8
§ 27 Delegationsbeslut (Trafik).....	9
§ 28 Delgivningar - protokoll 2021.....	11
§ 29 Information om planärenden 2019 - 2022.....	12
§ 30 Förhandsbesked för nyetablering av fritidshus - [REDACTED].....	13
§ 31 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED].....	14
§ 32 Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED].....	16
§ 33 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementsbyggnad - Sikfors 6:18 (Sikforsvägen 55).....	19
§ 34 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad - [REDACTED].....	21
§ 35 Information om remisser.....	23
§ 36 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning samt ombyggnad och fasadändring av affärslokal t.o.m. 2025-10-02 - Stadsön 2:1 (Noliagatan 9).....	24
§ 37 Information och internutbildning - planberedskap m.m.....	26
§ 38 Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2022.....	27



§ 23

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering 2019 - 2022

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Biträdande förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.



§ 24

Lägesrapport EU-projekt januari 2021 för Samhällsbyggnadsnämnden

Diariernr 21SBN64

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lägesrapporten.

Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjer för EU-arbetet ska Samhällsbyggnad årligen sammanställa och rapportera förvaltningens EU-arbete till nämnden.

Avslutade projekt

- Samhällsbyggnad, Kompetensförsörjning, har bedrivit ett projekt Lärande rekrytering som avslutades 2020-01-31.
Projektets syfte: Att underlätta för personer med utländsk bakgrund att komma in på arbetsmarknaden. Deltagarna erbjuds praktik på ett antal pilotarbetsplatser inom kommunens verksamheter. Det är framför allt inom Socialförvaltningen och Fastighets- och serviceförvaltningen, där de har fått extra handledning och speciell språkhandledning.
Projektid: 2017-03-01 – 2020-01-31.
Medfinansiering från EU: ESF 6,5 Mkr.
Totalt har 93 deltagare och 51 arbetsplatser varit med. Av deltagarna har 93 % gått till arbete eller utbildning.

Pågående projekt

Samhällsbyggnad, Kompetensförsörjning, är 2021-02-01 projektägare för två projekt.

- Motivera och Aktivera (MOA) är ett samarbetsprojekt med Skellefteå, Älvsbyn och Arvidsjaurs kommuner.
Syftet är att förkorta tiden när unga inte är i någon aktivitet samt att målgruppen närmar sig arbete eller studier.
Primär målgrupp: 15 - 29 år, som varken arbetar eller studerar.
Sekundär målgrupp: Personalgrupper som möter de unga.
Projektid: 2019-03-01 – 2022-02-28.
Medfinansiering från EU: ESF: 11,22 Mkr.
Vid årsskiftet var det totalt 38 personer, varav 14 från Piteå.
- Samhällsbyggnad, Kompetensförsörjning, deltar i ett Erasmus+ projekt, Itworks, där YES Forum är projektägare. I projektet deltar parter från Tyskland, UK, Spanien, Rumänien och Grekland.
Syftet är att ta fram metoder för att förbättra arbete med unga som inte arbetar eller studerar så att de kommer närmare arbete eller studier.
Projektid: 2019-11-01 – 2022-04-30.
Medfinansiering från EU, Erasmus+ 51 430 €.



- Samhällsbyggnad, Kompetensförsörjning, är projektägare för ett projekt Lärande rekrytering 2.0. Projektet är ett samarbete mellan Piteå kommun, Arbetsförmedlingen och Företagarna.
Syftet med projektet är att personer som står särskilt långt från arbete ska komma ut i utbildning, arbete eller närmare sig arbetsmarknaden.
Totalt ska 70 personer kunna vara med i projektet. Vi ska både ta tillvara tidigare utvecklade metoder och utveckla nya för detta arbete. Metodutvecklingen ska ske genom att samarbetet mellan kommunens Kompetensförsörjning, Arbetsförmedlingen och privata arbetsgivare förbättras.
Projektid: 2021-02-01 – 2023-02-28.
Medfinansiering från ESF 4 Mkr.



§ 25

Riktlinjer för EU-arbetet inom Samhällsbyggnad

Diariennr 19SBN20

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer revidering av Riktlinjer för EU-arbetet inom Samhällsbyggnad.

Ärendebeskrivning

Av Piteå kommuns riktlinjer för EU-arbetet framgår följande:

”Varje nämnd och styrelse har ett ansvar för att bygga upp kunskap och skaffa kontakter inom sitt område. Detta för att effektivt kunna ta emot och bevaka information samt nyttja de möjligheter som bjuds. Varje nämnd och styrelse ska mot denna bakgrund ta fram riktlinjer för EU-arbetet inom den egna verksamheten.”

Riktlinjerna är utformade så att arbetet ska uppfylla de krav som ställs i EU-förordningar, Piteå kommuns kvalitetspolicy och riktlinjer för EU-arbetet i kommunen, Piteå kommuns riktlinjer för projektverksamhet samt Informationshanteringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde riktlinjer för Samhällsbyggnad 2015-02-10, § 25, med giltighet till 2020-12-31. Nya riktlinjer behöver därför fastställas.

Dessutom har en del grundbegrepp ändrats och fonder fått nya namn.

Europa 2020-strategin har inte förlängts utan istället gäller följande:

En viktig utgångspunkt för EU:s hållbara utveckling är FN:s Globala mål ”Agenda 2030”. EU:s strategi för hållbar utveckling, den Gröna given fastslår att utvecklingen måste vara smart, hållbar och inkluderande.

I den nya programperioden har en del fonder utvecklats och en del har fått nya namn.

För att förverkliga visionerna i den Gröna given finns medel avsatta i olika program/fonder. De viktigaste för nämnden/förvaltningen är:

- Europeiska regionala utvecklingsfonden (ERUF)
- Europeiska Socialfonden (ESF +)
- Asyl migrations och integrationsfonden (AMIF)
- Landsbygdsfonden
- Fonden för klimat och miljö (Life)
- Forsknings- och innovationsfonden (Horisont Europe)
- Programmet för utbildning och ungdom (Erasmus +).

Beslutsunderlag

- Riktlinjer för EU-arbetet inom Samhällsbyggnad 2021 - 2027



§ 26

Delegationsbeslut 2021

Diariernr 21SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av Samhällsbyggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut Stadsutveckling öster - investeringsmedel från centrala potten - delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslutslista nr 8 2020-12-17 - 2021-02-02 - delegat Pernilla Forsberg
- Delegationsbeslutslista nr 8 p-tillstånd 2020-11-17--2020-12-31 - delegat Malin Vikström
- Delegationsbeslutslista nr 1 p-tillstånd 2021-01-01--2021-01-20 - delegat Malin Vikström
- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2021-01-18 § 30 Fastighetsaffär - Öjebyn 3:497 (Kullens industriområde)
- Delegationsbeslutslista ByggR 2021-01-01--2021-02-10



§ 27

Delegationsbeslut (Trafik)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Delegationsbeslut

- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan för taksfattning i Piteå innerstad delegationspunkt 4.21 (dnr 21SBN12-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på Uddmansgatan och Storgatan delegationspunkt 4.12 delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN12-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Snöskulpturer Rådhusorget Delegationspunkt 4.13.2 Sara Bergwall (dnr 21SBN16-3)
- Delegationsbeslut om begagnande av offentlig plats Taksfattning Aronsgatan-Storgatan A022.564/2020 Delegationspunkt 4.13.2 Delegat Sara Bergwall (dnr 21SBN19-3)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) Boende livet ut i norr delegationspunkt 4.5 Malin Vikström (dnr 21SBN21-11)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på Storgatan och Aronsgatan Delegationspunkt 4.12 Delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN19-10)
- Delegationsbeslut fordonsflytt - [REDACTED] Delegationspunkt 4.17 Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN10-2)
- Delegationsbeslut fordonsflytt [REDACTED] Delegationspunkt 4.17 Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN11-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter Kyrkbrogatan och Storgatan Rådhusorget delegationspunkt 4.12 delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN19-13)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Norrgatan Pireva delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN22-2)
- Delegationsbeslut om tillfällig lokal trafikföreskrift Norrgatan delegationspunkt 4.10 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN22-3)
- Remissvar från Piteå kommun - Yttrande på förslag om bärighetsföreskrifter för Norrbottens län TRV 2020/113975. (dnr 20SBN1171-4)
- Delegationsbeslut om fordonsflytt TKW954 Centrumgaraget, Hamnplan Delegationspunkt 4.17 Delegat Sara Bergwall (dnr 21SBN31-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats delegationspunkt 4.13.1 delegat Sara Bergwall (dnr 21SBN33-2)
- Delegationsbeslut om förlängning trafikanordningsplan på Norrgatan delegationspunkt 4.21 och delegationspunkt 4.10 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN22-5)
- Delegationsbeslut om förlängning trafikanordningsplan på Norrgatan delegationspunkt 4.21 och delegationspunkt 4.10 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN22-5)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter Uddmansgatan och Storgatan delegationspunkt 4.12 delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN27-7)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan för taksfattningsarbeten i centrala Piteå delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN27-8)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats REKO-ring delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN34-4)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 dispens från lokala trafikföreskrifter delegat Brith Fäldt (dnr 21SBN30-3)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter Aronsgatan - Hamngatan Delegationspunkt 4.12 Delegat Frida Pettersson (dnr 21SBN29-3)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om transportdispens undantag från bestämmelser om största tillåtna bredd Mejselvägen - Haraholmen och omvänt Delegationspunkt 4.8 Delegat Sara Bergwall (dnr 21SBN38-4)
- Delegationsyttrande punkt 4.13.2 om tillstånd för begagnande av offentlig plats för lyftkran snöröjning Aronsgatan delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN41-3)
- Delegationsbeslut punkt 4.21 om trafikanordningsplan snöskottning Aronsgatan Taktjänst i Norr AB delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN41-4)
- Delegationsbeslut fordonsflytt - [REDACTED] Delegationspunkt 4.17 Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN47-4)
- Delegationsbeslut fordonsflytt - [REDACTED] Delegationspunkt 4.17 Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN48-2)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare [REDACTED] delegationspunkt 4.1 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN8-8)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare [REDACTED] delegationspunkt 4.1 delegat Sara Bergwall (dnr 21SBN8-9)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - uppställning av grillplats Stadsberget A726.720/2020 delegationspunkt 4.13 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN49-4)
- Delegationsbeslut fordonsflytt [REDACTED] Delegationspunkt 4.17 Delegat Malin Vikström (dnr 21SBN43-6)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter. Delegationspunkt 4.9 Delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN68-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Kastanjevägen delegationspunkt 4.21 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN68-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Kyrkbrogatan delegationspunkt 4.21 delegat Frida Pettersson. (dnr 21SBN75-2)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare beviljad. Delegationspunkt 4.1 Delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN8-14)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare beviljad delegationspunkt 4.1 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN8-15)
- Delegationsbeslut punkt 4.11 delegat Brith Fäldt - dispens från lokala trafikföreskrifter i centrala Piteå (dnr 21SBN63-2)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Rågrindsvägen delegationspunkt 4.21 delegat Kjell Norberg (dnr 21SBN92-2)
- Delegationsbeslut om nyttokort Hemtjänsten Djupviken delegationspunkt 4.5 delegat Mathias Keisu (dnr 21SBN71-2)
- Delegationsyttrande punkt 4.8 om transportdispens - vikt bredd och längd - delegat Malin Vikström (dnr 21SBN96-2)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare beviljad delegationspunkt 4.1 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN8-16)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare beviljad delegationspunkt 4.1 delegat Malin Vikström (dnr 21SBN8-17)
- Delegationsbeslut om nyttoparkeringstillstånd (nyttokort) socialtjänsten - hemsjukvården. Delegationspunkt 4.5 delegat Malin Vikström. (dnr 21SBN88-39)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats. Delegationspunkt 4.13.1 delegat Brith Fäldt. A064.940/2021. (dnr 21SBN63-5)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnade av offentlig plats. Delegationspunkt 4.13.2 delegat Brith Fäldt. A062.992/2021. (dnr 21SBN98-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats typ av arrangemang/plats. Delegationspunkt 4.13.1 delegat Brith Fäldt. A047.863/2021 (dnr 21SBN93-3)
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd för rörelsehindrad förare beviljad. Delegationspunkt 4.1 delegat Mathias Keisu. (dnr 21SBN8-18)



§ 28

Delgivningar - protokoll 2021

Diariennr 21SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesprotokoll kommunala tillgänglighetsrådet 2020-12-03
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 4 Begäran om medel ur Centrala potten - Exploatering för ökad befolkning Strömnäsbacken
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 5 Medborgardialog i samband med sociotopkartering av centrala Piteå
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 8 Fördjupad översiktsplan Öjebyn - projektplan
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 9 Månadsrapport november 2020
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 13 Piteå kommuns yttrande över remiss, Promemorian Tidsfrister och kontaktpunkt för att främja produktionen av förnybar energi
- Kommunstyrelsen 2021-01-11 § 16 Sammanträdesplan 2021



§ 29

Information om planärenden 2019 - 2022

Diariernr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 30

Förhandsbesked för nyetablering av fritidshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diariernr 21SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för etablering av två fritidshus på fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Byggnader på tillkommande tomter ska anpassas efter omkringliggande bebyggelse vad gäller byggrätt.

Tillfartsväg till fastigheten ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för avstyckning inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 29 november 2020. Avstyckningen avser etablering av fritidshus på två tomter om ca 2 000 m².

Platsen ligger på Renön, ca 7 km från Piteå centrum. I kommunens översiktsplan är området utpekad som "Bebyggelse, utredningsområde".

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt utgör en god helhetsverkan gällande landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-273
- Översikt planerade tomter - PB 2020-273
- Översiktskarta - PB 2020-273



§ 31

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

[REDACTED]
Diariernr 21SBN57

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

För att undvika onödiga ingrepp i jordbruksmarken som är en viktig resurs att värna om ska tillfartsväg till den nya fastigheten förläggas i utkanten av jordbruksmarken. Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande. Marika Berglund (C), Åke Forslund (SJV), Ulf Grahn (SLP), Jan-Eric Sandberg (M) och Torgny Långström (C) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 18 januari 2021. Ansökan avser nyetablering av enbostadshus och garage/maskinhall ca 1,5 km väster om Rosvik tätort i närhet till befintlig gårdsbebyggelse.

Avsikten är även att stycka av en del av fastigheten [REDACTED] som till viss del är öppen och till viss del består av skog. Platsen är idag bebyggd med en mindre ekonomibyggnad. Den tänka placeringen ligger utanför strandskyddat område och i anslutning till jordbruksmark (enligt Jordbruksverkets inventering).

Vatten- och avlopp löses genom anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Upplysningar

Sökanden anger att byggnader ska få träfasad med röd/vit kulör. Det är alltid positivt att anpassa byggnader i det öppna landskapet till traditionellt förekommande hustyper och färgsättningar. Faluröda fasader är med andra ord att föredra.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och



behov och utgör en god helhetsverkan gällande landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att hela avsnittet med rubriken *Upplysningar* stryks.

Marika Berglund (C), Jan-Eric Sandberg (M), Åke Forslund (SJV) och Ulf Grahn (SLP) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Tomas Eklund (S) och Ann-Katrine Sämfors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Daniel Bergman (M) begär votering.

Votering

Med 7 röster mot 6 finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2021-26
- Drönarbild - PB 2021-26
- Situationsplan - PB 2021-26
- Översiktskarta - PB 2021-26



§ 32

Förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus - [REDACTED]

Diarienum 21SBN59

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nyetablering av enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Information till beslutet

Tillfartsväg ska vara tillgodosedd vid en ansökan om bygglov i enlighet med 8 kap. 9 § punkt 3 PBL (9 kap. 39 § PBL).

Bygglov ska sökas inom 2 år efter att beslutet vunnit laga kraft (9 kap. 18 § PBL).

Vid anordning av avloppsanläggning ska tillstånd sökas hos Miljö- och tillsynsnämnden i Piteå kommun.

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande. Marika Berglund (C), Åke Forslund (SJV), Ulf Grahn (SLP), Jan-Eric Sandberg (M) och Torgny Långström (C) reserverar sig till förmån för Daniel Bergmans (M) yrkande.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 7 januari 2021. Ansökan avser nyetablering av enbostadshus och garage ca 1,7 km väster om Svensbyn i närhet till befintlig gårdsbebyggelse.

Avsikten är att stycka av en del av [REDACTED] på en sedan tidigare avverkad skogsdunge. Mellan den planerade tomten och befintlig bebyggelse finns jordbruksmark (enligt Jordbruksverkets inventering), men denna del berörs inte av planerad tomt.

Platsen är belägen inom riksintresse för kulturmiljö (Lillpitedalen [BD 56] Piteå sn), omfattas av kommunens kulturmiljöprogram och ingår i ett av Länsstyrelsen klassat som bevarandevärd odlingslandskap. Det innebär att ny bebyggelse ska förhålla sig till jordbrukslandskapets känsliga karaktär.

För tomten planeras enskilt vatten- och avlopp.

Upplysningar

Sökanden anger att man vill bygga ett vinkelhus eller enplanshus med tillhörande garage i lantlig stil som smälter in i omgivningen. Det uttrycks därmed en vilja att anpassa sig till



odlingslandskapets karaktär vilket är bra.

Med fördel bör bostadshuset söka inspiration i traditionella hustyper som är vanligt förekommande i Södra Norrbottens landsbygd. För bostadshuset är det den långsmala Norrbottensgården, i en eller en- och en halvplan. Bostadshus med vinkelformad planlösning är otypiska för Pitebygden, men det har dock förekommit som ekonomibyggnader. Om ett vinkelhus skulle bli aktuellt bör det söka inspiration hos en sådan ekonomibyggnad. Att söka inspiration betyder inte att man behöver kopiera gamla hus, utan mer om att orientera sig på de traditionella byggnadernas proportioner, taklutning samt tak- och fasadmaterial.

Rätt val av färg och kulör är ett bra sätt att anpassa ny bebyggelse till omgivningen. Fasaden kan med fördel målas med faluröd slamfärg, men även en grå slamfärg som påminner om grånade, omålade träbyggnader kan fungera. Vita fasader ska i den här kontexten undvikas.

Lämpliga val för taktäckning är grå eller svart bandplåt, gärna pannplåt eller röda lertegel. Tegelliknande plåttak ("Plegel") ska undvikas.

För att kunna bedöma en god helhetsverkan och anpassning till landskapsbilden är det viktigt att i en framtida bygglovsansökan ange tak- och fasadmaterialens art och kulör.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov samt utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att hela avsnittet med rubriken *Upplysningar* stryks.

Marika Berglund (C), Jan-Eric Sandberg (M), Åke Forslund (SJV) och Ulf Grahn (SLP) yrkar bifall till Daniel Bergmans (M) förslag.

Ann-Katrine Sämfors (S), Tomas Eklund (S) och Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag. Daniel Bergman (M) begär votering.

Votering

Med 7 röster mot 6 finner ordförande att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.



Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2021-8
- Situationsplan - PB 2021-8
- Översiktskarta - PB 2021-8



§ 33

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad - Sikfors 6:18 (Sikforsvägen 55)

Diariennr 21SBN60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sikfors 6:18.

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till byggnadsinspektör att verkställa beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ärendebeskrivning

MTK-Fastigheter AB inkom 2021-01-24 med ansökan om att få bygga ett flerbostadshus på fastigheten Sikfors 6:18. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och det tidigare enbostadshuset revs sommaren 2020.

Det är inte sökt förhandsbesked för åtgärden.

Ansökan avser ett flerbostadshus på 270 m². Ytan är fördelad på tre lägenheter med tillhörande fristående carport.

Fastigheten ligger centralt i Sikfors och tanken är att det ska möjligt att som senior flytta till en enklare boendeform och frigöra enbostadshus.

Remissomgången är avslutad med inkomna synpunkter. Sökande och klagande har löst detta på ett tillfredsställande sätt.

Motivering till beslut

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om det förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda.

Samhällsbyggnad bedömer att etableringen är lämplig med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov och utgör en god helhetsverkan för landskapsbilden, natur- och kulturvärden i enlighet med 2 kap. 2 § PBL.

Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Information om hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har er överklagan kommit in i rätt tid skickar



nämnden den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan har kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden den med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tog del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Yrkanden

Daniel Bergman (M), Marika Berglund (C), Tomas Eklund (S) och Åke Forslund (SJV) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Situationsplan 1 - PB 2021-33
- Situationsplan 2 - PB 2021-33
- Situationsplan 3 - PB 2021-33
- Illustration - PB 2021-33
- Plan-/fasad-/sektionsritning Carport o förråd - PB 2021-33
- Planritning Hus - PB 2020-33
- Fasadritning Hus - PB 2021-33
- Sektionsritning Hus - PB 2021-33



§ 34

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad -

[REDACTED]

Diarienum 21SBN56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten [REDACTED]

Information till beslutet

För projektet krävs tekniskt samråd - sökande ansvarar för att boka tid med byggnadsinspektör.

För att några mark-, rivnings- eller byggnadsarbeten ska få påbörjas krävs att ett startbesked är givet samt att minst fyra veckor har gått från och med att detta beslut kungjordes i Post- och Inrikes tidningar. Om arbetena påbörjas innan fyra veckor har gått från kungörelsen eller innan ett startbesked är givet kan det bli aktuellt med ingripanden enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] har kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelse. Strandskydd gäller på denna fastighet. Åtgärden tangerar strandskyddat område eftersom byggnaden placeras ca 3,2 meter från strandskyddsgränsen enligt GIS. Strandskyddslinjen är nyligen uppdaterad i kartmaterialet.

Tomtplatsen är markerad på situationsplanen. Åtgärden är en nybyggnad på jungfrulig mark. I ansökan ingick planer på avstyckning, men dessa har utgått.

Genom den nya placeringen säkerställs att tomtplatsen och huset inte påverkar strandskyddet på något sätt och behöver då inte heller någon strandskyddsdispens. Hela strandskyddsområdet ska bli orört och så mycket som möjligt av marken runt huset ska behållas som naturtomt.

Inom strandskyddat område är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader
- sätta upp andra anläggningar eller anordningar som avhåller allmänheten från att röra sig där, gräva, spränga eller på annat sätt förbereda för sådana åtgärder
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv.

Anläggningar eller anordningar som är förbjudna kan till exempel vara bryggor, pirar, staket, altaner, grillplats och parkeringsplatser. Andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv kan vara att fälla träd, muddra, lägga upp massor eller gödsel vilket inte heller är tillåtet.



Motivering till beslut

Av 9 kap. 31 § PBL följer att bygglov ska ges för en byggnad utanför ett område med detaljplan om de förutsättningar som krävs för att bevilja lov för byggnaden är uppfyllda. Byggnadens utformning och placering är lämpad med hänsyn till stads- och landskapsbilden och den har en god form-, färg- och materialverkad samt är anpassad till platsen. Eftersom byggnaderna uppfyller de förutsättningar som krävs för att bevilja bygglov ska bygglov ges.

Berörda sakägare har blivit hörda och inga svar har inkommit.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 38 034 kr i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2021-01-12 och beslut fattades 2021-02-25 (inom tio veckor) vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Hur avgiften är fastställd framgår av faktura.

Information om hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har er överklagan kommit in i rätt tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan har kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden den med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tog del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-741
- Karta utsättning - PB 2020-741
- Höjdritning - PB 2020-741
- Fasadrättning sydost - sydväst - PB 2020-741
- Fasadrättning nordost - nordväst - PB 2020-741
- Planritning souterrängvåning - PB 2020-741
- Planritning övervåning - PB 2020-741
- Brandcellsritning - PB 2020-741
- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2020-741
- Ortofoto [REDACTED] - PB 2020-741



§ 35

Information om remisser

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

1. remiss - Boverkets rapport Mått på bostadsbristen (21SBN45)
2. remiss - PM Ett bättre underlag för att bedöma bostadsbristen (Ds 2012:2) (21SBN46).



§ 36

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning samt ombyggnad och fasadändring av affärslokal t.o.m. 2025-10-02 - Stadsön 2:1 (Noliagatan 9)

Diariennr 21SBN61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning, ombyggnad och fasadändring av affärslokal t.o.m. 2025-10-02 på fastigheten Stadsön 2:1 (Noliagatan 9).

Jäv

Jan-Eric Sandberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden om tidsbegränsad ändrad användning, ombyggnation och fasadändring av lokalen på Noliagatan 9, f.d. Bryggan.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan som tillåter Centrumbebyggelse. Sökande önskar flytta befintligt vaktmästeri, som ligger cirka 150 meter väster om den aktuella lokalen, samt centralisera övriga vaktmästerier så att de utgår från en plats. Med den ombyggnation som ska ske på Christinaskolan anses flytten behövas genomföras relativt snart. I väntan på en permanent lösning bedöms denna tillfälliga vara ett bra alternativ som inte kräver så stora ombyggnationer.

Området kring Noliahallarna samt hela Nördfjärden är under utredning för hur det ska utvecklas. Som en start av detta har det gjorts en medborgardialog där det framkommit ett stort intresse för de gröna områden som finns samt önskemål om en minskning av trafiken i området. Utöver detta upplever medborgare området kring Nolia som rörigt, fult och kanske främst trafikerat av A-traktorer.

Lokalen är på en attraktiv plats, men med den relativt korta perioden som den tänkta verksamheten ska vara där bedöms det inte hindra den framtida utveckling som området kommer gå igenom. Trafikmängden beräknas till 350 fordonsrörelser per dag vilket inte är optimalt utifrån skolans närhet samt övriga idrottsliga aktiviteter som pågår i området.

Samhällsbyggnads Trafikenhet ställer sig negativ till bygglovsansökan. Förvaltningens stadsarkitekt och hållbarhetsenhet ställer sig också negativa. Miljö- och tillsynsnämnden och Pireva har inga erinringar. Synpunkterna framgår av bilagor.

Motivering till beslut

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till vaktmästeri samt ombyggnad och fasadändring till och med 2025-10-02 inom fastigheten Stadsön 2:1. Fastigheten omfattas av detaljplan DB0020.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) följer att tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 - 32 §§ PBL om sökande begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Eftersom sökt åtgärd uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30 - 32 a §§ PBL uppfylls de förutsättningar som krävs för att bevilja tidsbegränsat bygglov, och tidsbegränsat bygglov ska därmed ges. Efter tidsperioden gått ut bedöms lokalen kunna återställas till ursprunglig användning. Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Information om hur man överklagar beslutet

Vill ni överklaga Samhällsbyggnadsnämndens beslut skickar ni er skrivelse till Piteå kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, Box 37, 941 21 Piteå. Nämnden gör först en bedömning om överklagan inkommit i rätt tid. Har er överklagan kommit in i rätt tid skickar nämnden den vidare till Länsstyrelsen för handläggning. Om er överklagan har kommit in för sent avvisar Samhällsbyggnadsnämnden den med ett beslut som ni har möjlighet att överklaga.

Överklagandet ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden inom 3 veckor från den dag ni tog del av beslutet, eller 4 veckor från den dag nämnden kungjort ärendet i Post- och Inrikes tidningar (poit.bolagsverket.se).

I er skrivelse anger ni vilket beslut ni överklagar och vad ni vill ska ändras i beslutet. Ni behöver också ange varför beslutet är oriktigt och de handlingar som ni tycker stödjer detta.

Beslutsunderlag

- Ansökan - PB 2020-645
- Verksamhetsbeskrivning Fastighets- och serviceförvaltningen - PB 2020-645
- Bygglövsritning - plan och fasader - PB 2020-645
- Plan- och fasadritning - PB 2020-645
- Situationsplan - PB 2020-645
- Yttrande från granne [REDACTED] - PB 2020-645
- Erinran [REDACTED] - PB 2020-645
- Yttrande från Trafikenheten (Samhällsbyggnad) - PB 2020-645
- Yttrande från Planeringsavdelningen (Samhällsbyggnad) - PB 2020-645
- Yttrande från Miljö- och tillsynsnämnden - PB 2020-645
- Yttrande från PIREVA - PB 2020-645



§ 37

Information och internutbildning - planberedskap m.m.

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och internutbildningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad informerar och utbildar Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om följande:

- planberedskap, planarbete, upplåtelse.



§ 38

Av ledamöter väckta ärenden 2019 - 2022

Diariennr I9SBN440

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnad i uppdrag att se över och utreda trafikflödet samt in- och utfarter till området kring f.d. Bryggan på fastigheten Stadsön 2:1.

Ärendebeskrivning

Med anledning av Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2021-02-25, § 36, om tidsbegränsat bygglov på fastigheten 2:1 samt kommande byggnationer i området, föreslår Ann-Katrine Sämfors (S) att Samhällsbyggnad får i uppdrag att se över och utreda trafikflödet samt in- och utfarter till Nolia-området.